

## Forstwirtschaftliche Nutzfläche

# Ca. 7,3 ha Forst in Bestwig-Nuttlar

Objekt-Nr. OM 1-493



### Ihr Ansprechpartner:

**Sebastian Entrup**  
Immobilienvermittlung

- ☎ 0251 / 4175 – 263
- 🌐 [www.wlv-service.com](http://www.wlv-service.com)
- ✉ [sebastian.entrup@wlv-service.de](mailto:sebastian.entrup@wlv-service.de)

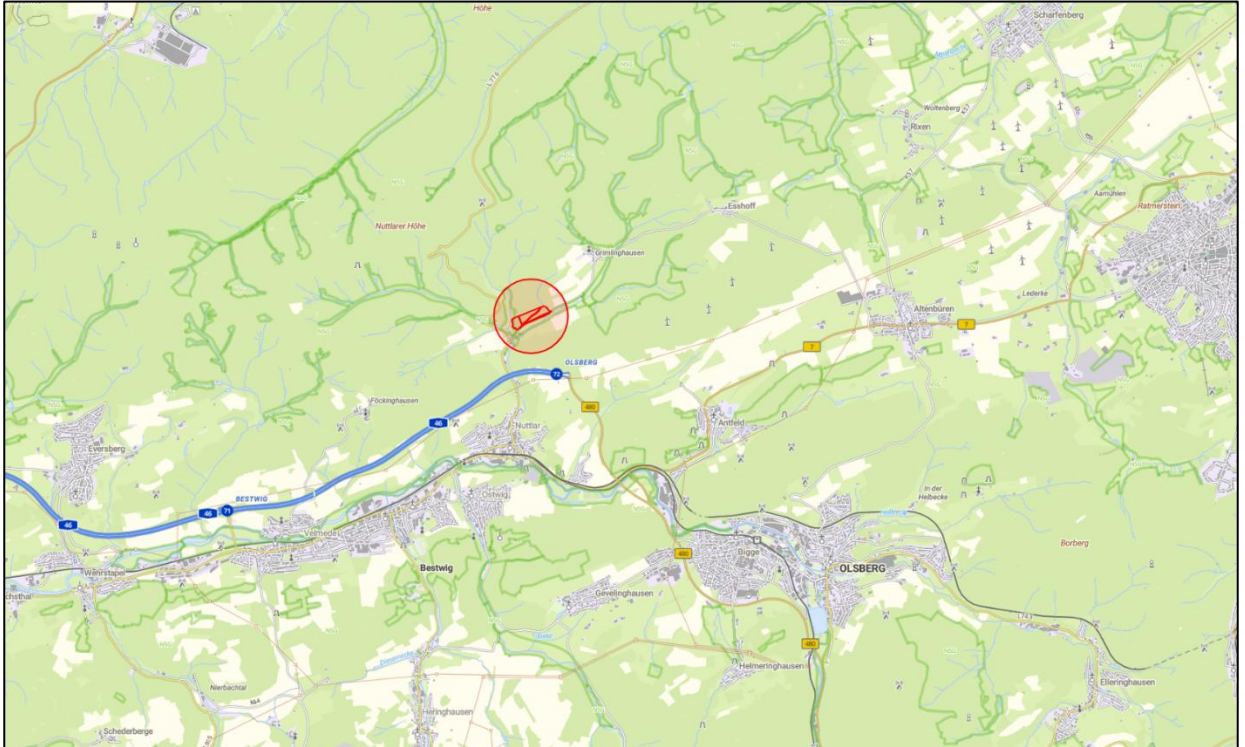
**WLVS-Service GmbH**  
Schorlemerstraße 15  
48143 Münster

## Ca. 7,3 ha Forst in Bestwig-Nuttlar

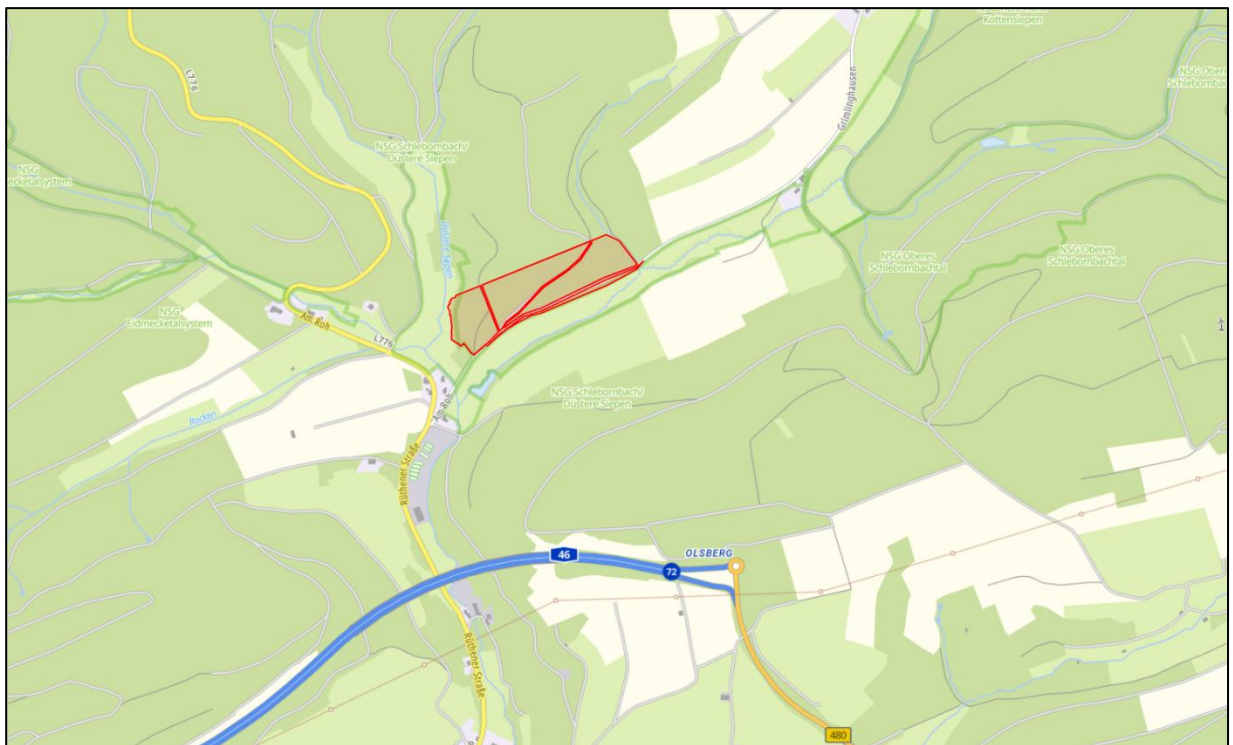


<b>Verkaufsobjekt Nr.:</b>	<b>OM 1-493</b>			
Objektart	Forstwirtschaftliche Nutzfläche			
GPS-Koordinaten	51.387094, 8.428336			
<b>Gemarkung</b>	<b>Nuttlar (1921)</b>			
<b>Flur</b>	<b>2</b>			
<b>Flurstück</b>	<b>290</b>	<b>291</b>	<b>292</b>	<b>293</b>
Nutzung	Wald	Wald	Wald	Wald
Größe davon Wegefläche	18.765 m <sup>2</sup> 244 m <sup>2</sup>	25.410 m <sup>2</sup> 828 m <sup>2</sup>	25.152 m <sup>2</sup> 29 m <sup>2</sup>	3.729 m <sup>2</sup> 611 m <sup>2</sup>
Größe gesamt	73.056 m <sup>2</sup>			
<b>Preisvorstellung</b>	<b>1,45 €/m<sup>2</sup></b>			
<b>Ende Gebotsfrist:</b>	<b>03. Mai 2026</b>			
Besonderheiten	<p>Bei den angebotenen Forstflächen handelt es sich um einen Mischwald mit jungem Baumbestand. Vorherrschend sind Baumarten wie Rotbuche, Douglasie und Europäische Lärche, ergänzt durch vereinzelt vorkommende Bestände aus Traubeneiche und Fichte. Die Flächen befinden sich in südexponierter Hanglage und verfügen über ein gut ausgebautes Rückewegenetz, welches eine entsprechende Bewirtschaftung und Erschließung sicherstellt. Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet Bestwig (LSG-HSK-00703, Quelle: <a href="http://www.elwasweb.nrw.de">www.elwasweb.nrw.de</a>).</p> <p>Die Kaufpreisvorstellung bezieht sich auf die Gesamtfläche der Flurstücke (73.056 m<sup>2</sup>), unabhängig von darin enthaltenen Wegeflächen.</p>			
Käuferprovision	4,76 % des tatsächlichen Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer			
Haftung	Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer erstellt und von ihm zur Veröffentlichung freigegeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht alle Details überprüfen können. Die im Exposé veröffentlichten Fotos wurden von den Mitarbeitern der WLV-Service GmbH aufgenommen.			

## Regionalkarte



## Lokalkarte

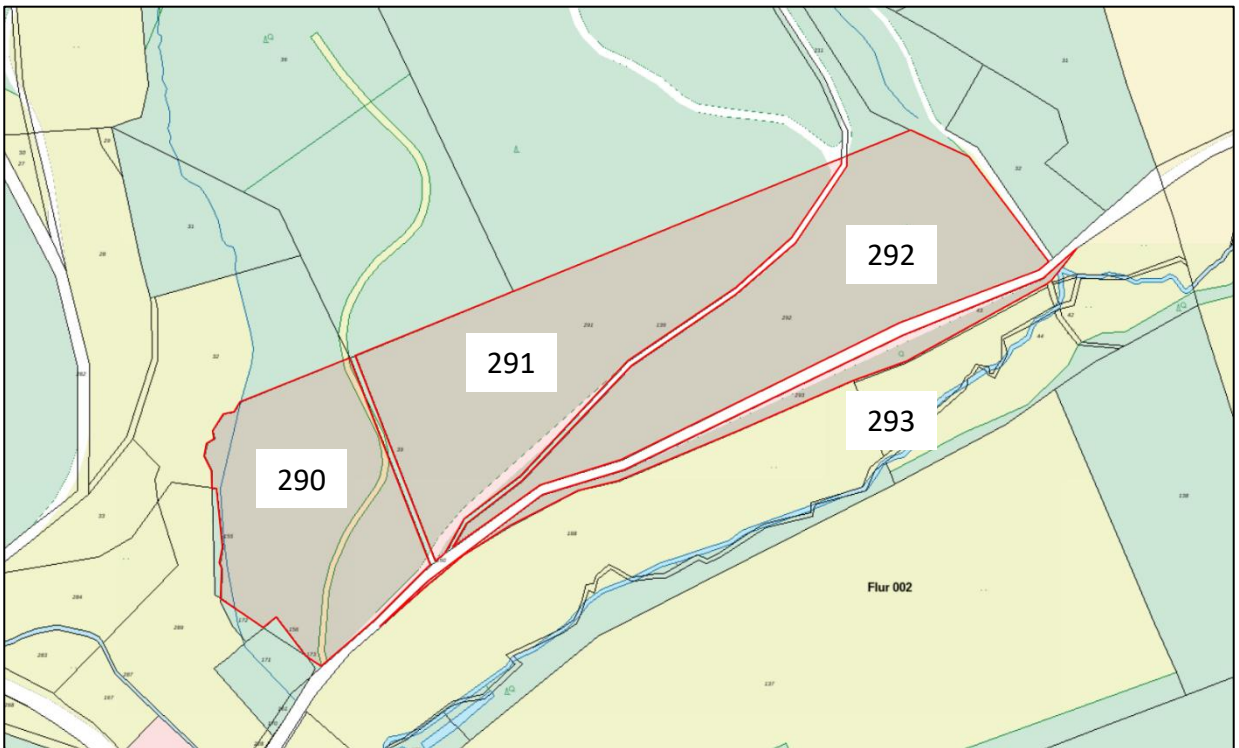




## Luftbild



## Flurkarte





Fotos





Fotos



## Katastrerauszug

Bezirksregierung Köln



### WMS NW ALKIS - Flurstück

Das 'Flurstück' ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.

#### Information zum Flurstück

<b>Flurstückskennzeichen:</b>	05192100200290_____
<b>Gemarkung:</b>	Nuttlar
<b>Gemarkungskennzeichen:</b>	051921
<b>Flur:</b>	002
<b>Gemeinde:</b>	Bestwig
<b>Gemeindekennzeichen:</b>	05958008
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b>	18765
<b>Lagebezeichnung (verschlüsselt):</b>	Kleiner Huckstein (keine Angabe)
<b>Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>:</b>	Wald / 18521 Straßenverkehr / 228 Weg / 16
<b>Aktualität des Flurstückes:</b>	2023-12-20

#### Auskunft aus dem Grundbuch

Aktenzeichen:    
(Externer Link zur Flurstücksauskunft Grundbuch-Online NRW! Erfordert gültigen Account!)

#### Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes

Datum: 01.01.2026

#### Zuständige Katasterbehörde:

Landrat des Hochsauerlandkreises  
Fachdienst 43, Liegenschaftskataster und Vermessung  
Postfachadresse: Postfach, 59870 Meschede  
Besucheradresse: Steinstraße 27, 59872 Meschede  
Mail: [post@hochsauerlandkreis.de](mailto:post@hochsauerlandkreis.de)  
Internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

## Katastrerauszug

Bezirksregierung Köln



### WMS NW ALKIS - Flurstück

Das 'Flurstück' ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.

#### Information zum Flurstück

<b>Flurstückskennzeichen:</b>	05192100200291 _____
<b>Gemarkung:</b>	Nuttlar
<b>Gemarkungskennzeichen:</b>	051921
<b>Flur:</b>	002
<b>Gemeinde:</b>	Bestwig
<b>Gemeindekennzeichen:</b>	05958008
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b>	25410
<b>Lagebezeichnung (verschlüsselt):</b>	Kleiner Huckstein (keine Angabe)
<b>Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>:</b>	Wald / 24297 Weg / 761 Wald / 217 Wald / 68 Weg / 53 Straßenverkehr / 14
<b>Aktualität des Flurstückes:</b>	2023-12-20

#### Auskunft aus dem Grundbuch

Aktenzeichen:    
(Externer Link zur Flurstücksauskunft Grundbuch-Online NRW! Erfordert gültigen Account!)

#### Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes

Datum: 01.01.2026

#### Zuständige Katasterbehörde:

Landrat des Hochsauerlandkreises  
Fachdienst 43, Liegenschaftskataster und Vermessung  
Postfachadresse: Postfach, 59870 Meschede  
Besucheradresse: Steinstraße 27, 59872 Meschede  
Mail: [post@hochsauerlandkreis.de](mailto:post@hochsauerlandkreis.de)  
Internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>



## Katastrerauszug

Bezirksregierung Köln



### WMS NW ALKIS - Flurstück

Das 'Flurstück' ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.

#### Information zum Flurstück

<b>Flurstückskennzeichen:</b>	05192100200292_____
<b>Gemarkung:</b>	Nuttlar
<b>Gemarkungskennzeichen:</b>	051921
<b>Flur:</b>	002
<b>Gemeinde:</b>	Bestwig
<b>Gemeindekennzeichen:</b>	05958008
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b>	25152
<b>Lagebezeichnung (verschlüsselt):</b>	Kleiner Huckstein (keine Angabe)
<b>Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>:</b>	Wald / 25123 Straßenverkehr / 29
<b>Aktualität des Flurstückes:</b>	2023-12-20

#### Auskunft aus dem Grundbuch

Aktenzeichen:    
(Externer Link zur Flurstücksauskunft Grundbuch-Online NRW! Erfordert gültigen Account!)

#### Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes

Datum: 01.01.2026

#### Zuständige Katasterbehörde:

Landrat des Hochsauerlandkreises  
Fachdienst 43, Liegenschaftskataster und Vermessung  
Postfachadresse: Postfach, 59870 Meschede  
Besucheradresse: Steinstraße 27, 59872 Meschede  
Mail: [post@hochsauerlandkreis.de](mailto:post@hochsauerlandkreis.de)  
Internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

## Katastrerauszug

Bezirksregierung Köln



### WMS NW ALKIS - Flurstück

Das 'Flurstück' ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.

#### Information zum Flurstück

<b>Flurstückskennzeichen:</b>	05192100200293_____
<b>Gemarkung:</b>	Nuttlar
<b>Gemarkungskennzeichen:</b>	051921
<b>Flur:</b>	002
<b>Gemeinde:</b>	Bestwig
<b>Gemeidekennzeichen:</b>	05958008
<b>Antliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b>	3729
<b>Lagebezeichnung (verschlüsselt):</b>	Die Waldwiese (keine Angabe)
<b>Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>:</b>	Wald / 3118 Straßenverkehr / 611
<b>Aktualität des Flurstückes:</b>	2023-12-20

#### Auskunft aus dem Grundbuch

Aktenzeichen:    
(Externer Link zur Flurstücksauskunft Grundbuch-Online NRW! Erfordert gültigen Account!)

#### Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes

Datum: 01.01.2026

#### Zuständige Katasterbehörde:

Landrat des Hochsauerlandkreises  
Fachdienst 43, Liegenschaftskataster und Vermessung  
Postfachadresse: Postfach, 59870 Meschede  
Besucheradresse: Steinstraße 27, 59872 Meschede  
Mail: [post@hochsauerlandkreis.de](mailto:post@hochsauerlandkreis.de)  
Internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

