

Ihr überregionaler Partner für  
Immobilienvermittlung & -bewertung



## Landwirtschaftliche Nutzfläche

# Ca. 3,5 ha Ackerland in Marsberg-Udorf

Objekt-Nr. OM 1-485



**Ihr Ansprechpartner:**

**Maximilian Zurholt**  
Immobilienvermittlung

☎ 0251 / 4175 – 124  
🌐 [www.wlv-service.com](http://www.wlv-service.com)  
✉ [maximilian.zurholt@wlv-service.de](mailto:maximilian.zurholt@wlv-service.de)

**WLV-Service GmbH**  
Schorlemerstraße 15  
48143 Münster

**WLV-Service GmbH** · im Verbund des Westfälisch-Lippischen Landwirtschaftsverbandes e.V.

📍 Schorlemerstraße 15  
48143 Münster  
☎ Telefon 0251 4175-176  
☎ Telefax 0251 4175-175

✉ Postfach 8649  
48046 Münster  
🌐 [www.wlv-service.com](http://www.wlv-service.com)  
info@wlv-service.de

⚖ AG Münster HR B 6459  
CEO: Dr. Thomas Forstreuter  
St-Nr.: 337 / 5947 / 0300  
USt-IdNr.: DE225386155

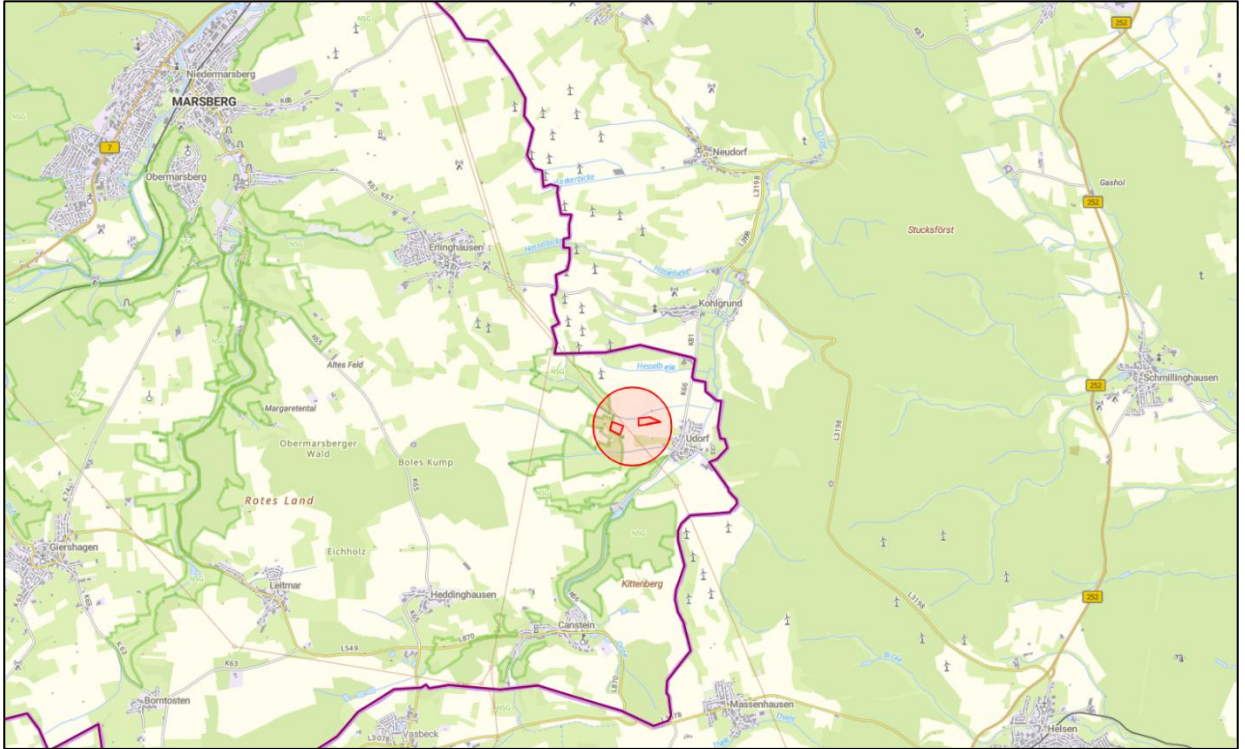
🏦 DZ BANK AG Münster  
IBAN: DE08 4006 0000 0000 0357 30  
BIC: GENODEMS

# Ca. 3,5 ha Ackerland in Marsberg-Udorf

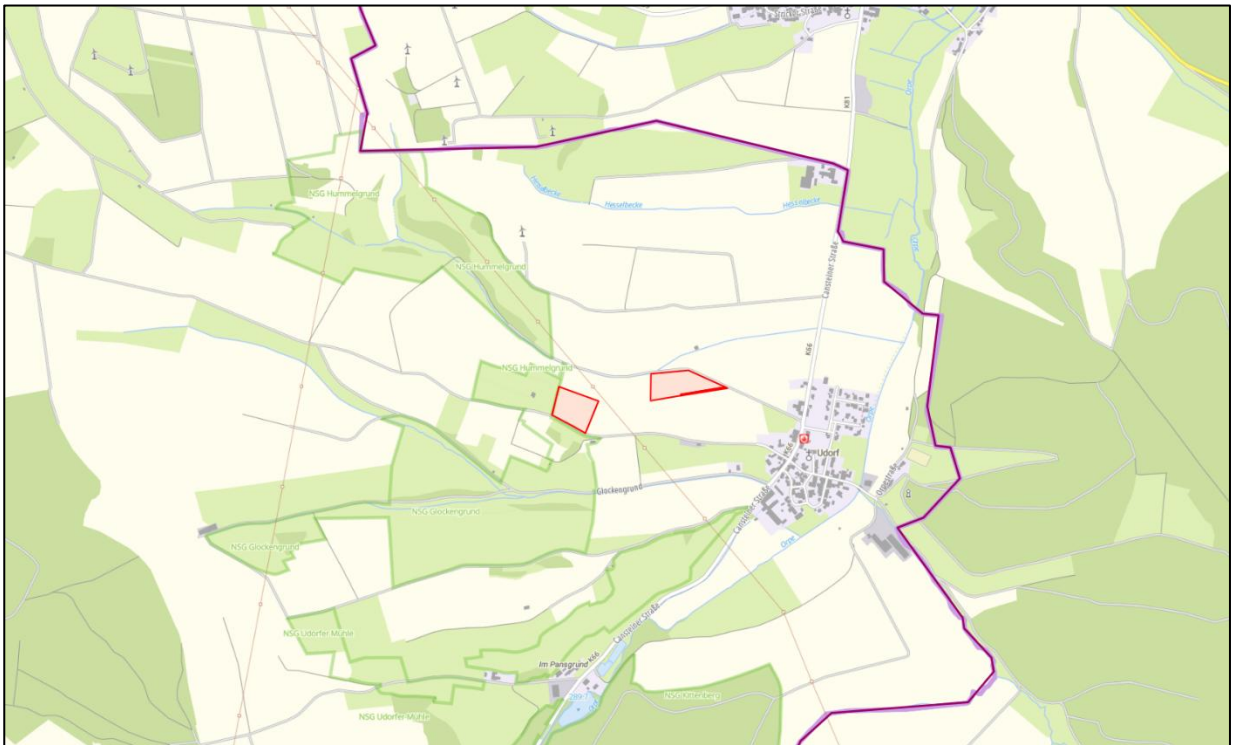


<b>Verkaufsobjekt Nr.:</b>	<b>OM 1-485</b>		
Objektart	Landwirtschaftliche Nutzfläche		
<b>Gemarkung</b>	<b>Udorf (1203)</b>		
<b>Flur</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Flurstück</b>	<b>172</b>	<b>340</b>	<b>341</b>
Nutzung	Ackerland	Ackerland	Ackerland
Größe	16.402 m <sup>2</sup>	748 m <sup>2</sup>	17.767 m <sup>2</sup>
Bodenart	L4V, L5V Lehm Verwitterungsböden	L5V Lehm Verwitterungsböden	L4V, L5V Lehm Verwitterungsböden
Bodenzahl bis zu	58	50	60
Ackerzahl bis zu	46	42	52
Drainage	Nicht bekannt.		
Pacht	Die Flächen sind derzeit auf unbestimmte Zeit verpachtet.		
Besonderheiten	<p>Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet „Freiflächen westlich Udorf“ (LSG-HSK-00298, Quelle: <a href="http://www.elwasweb.nrw.de">www.elwasweb.nrw.de</a>).</p> <p>Es können auch Teilflächen erworben werden.</p> <p>Die Grundstücke sind wegemäßig gut zu erreichen und es befinden sich keine störenden Elemente auf den Flächen.</p>		
<b>Preisvorstellung</b>	<b>3,90 €/m<sup>2</sup></b>		
<b>Ende Gebotsfrist:</b>	<b>29.05.2026</b>		
Käuferprovision	4,76 % des tatsächlichen Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer		
Haftung	<p>Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer erstellt und von ihm zur Veröffentlichung freigegeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht alle Details überprüfen können. Die im Exposé veröffentlichten Fotos wurden von den Mitarbeitern der WLV-Service GmbH aufgenommen.</p>		

## Regionalkarte



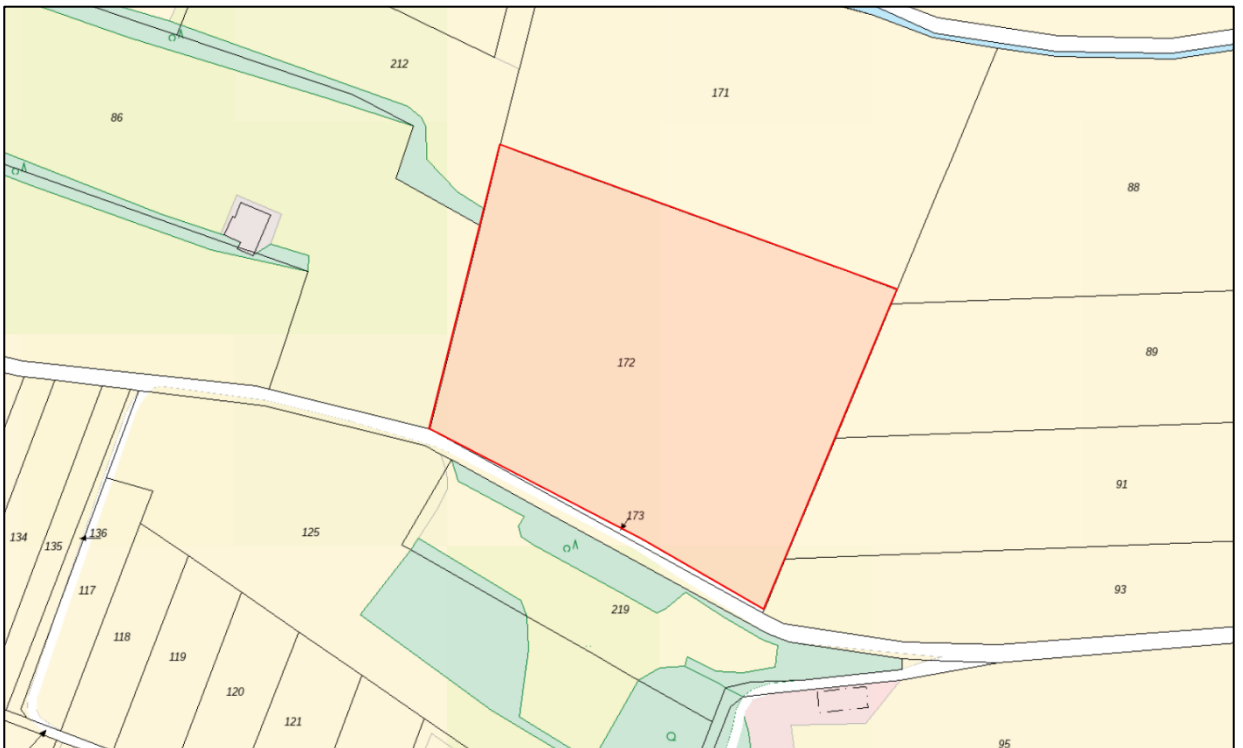
## Lokalkarte



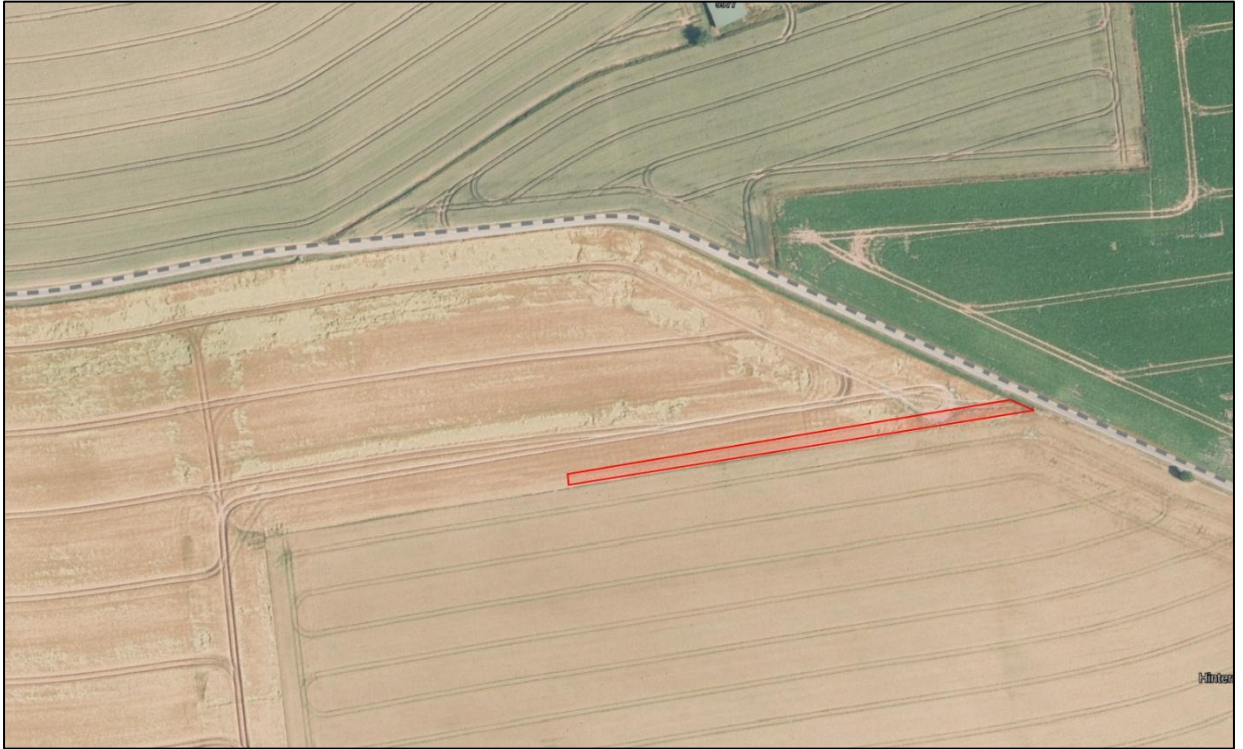
## Luftbild (Udorf, 2, 172)



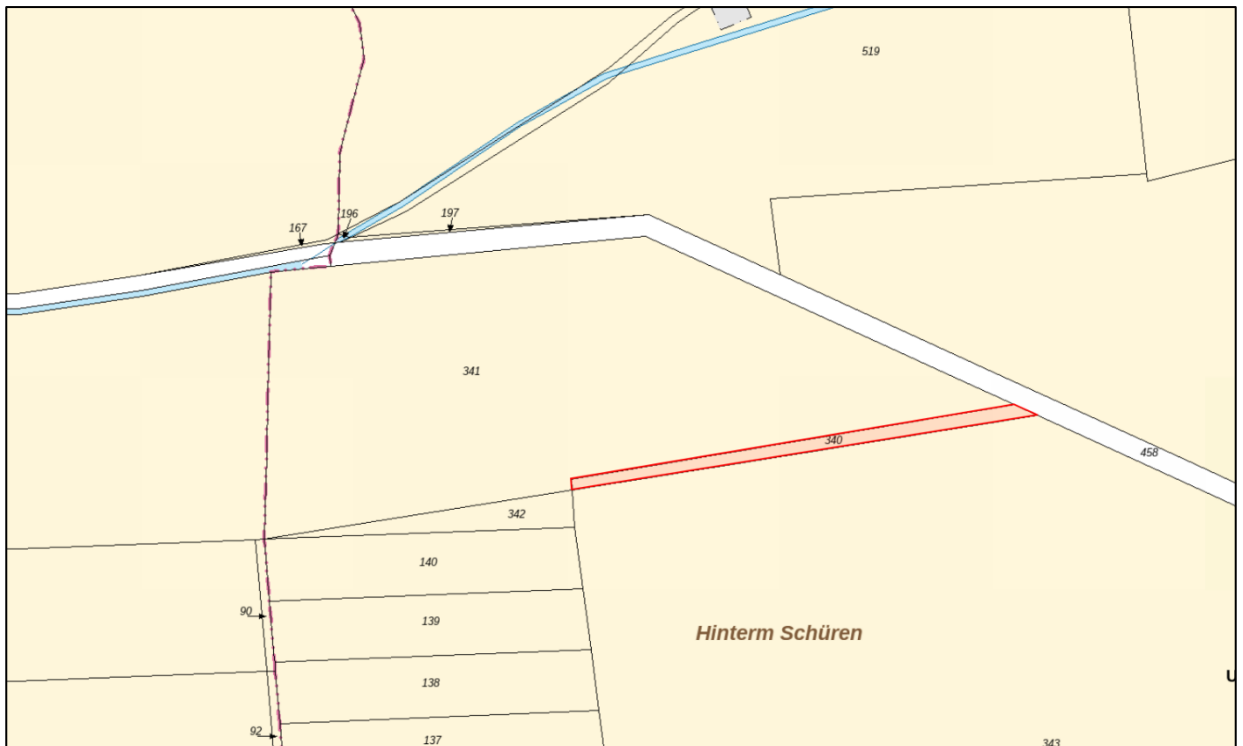
## Flurkarte (Udorf, 2, 172)



## Luftbild (Udorf, 1, 340)



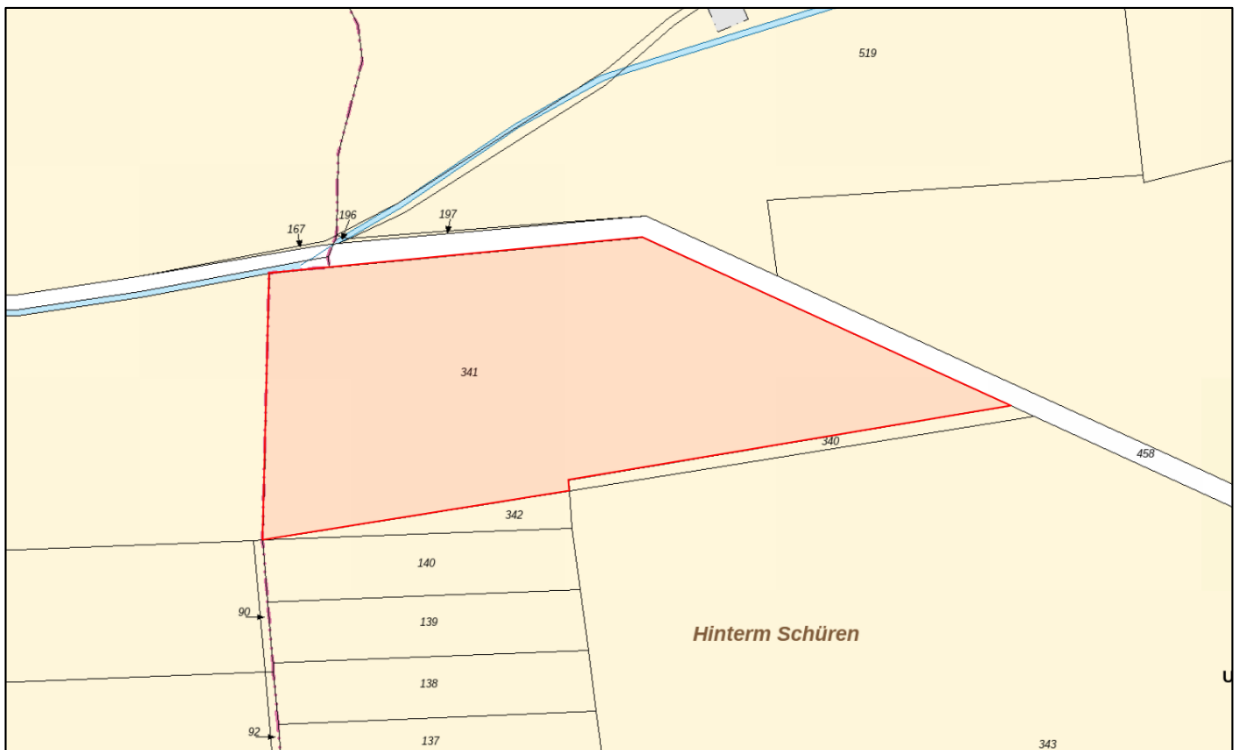
## Flurkarte (Udorf, 1, 340)



### Luftbild (Udorf, 1, 341)



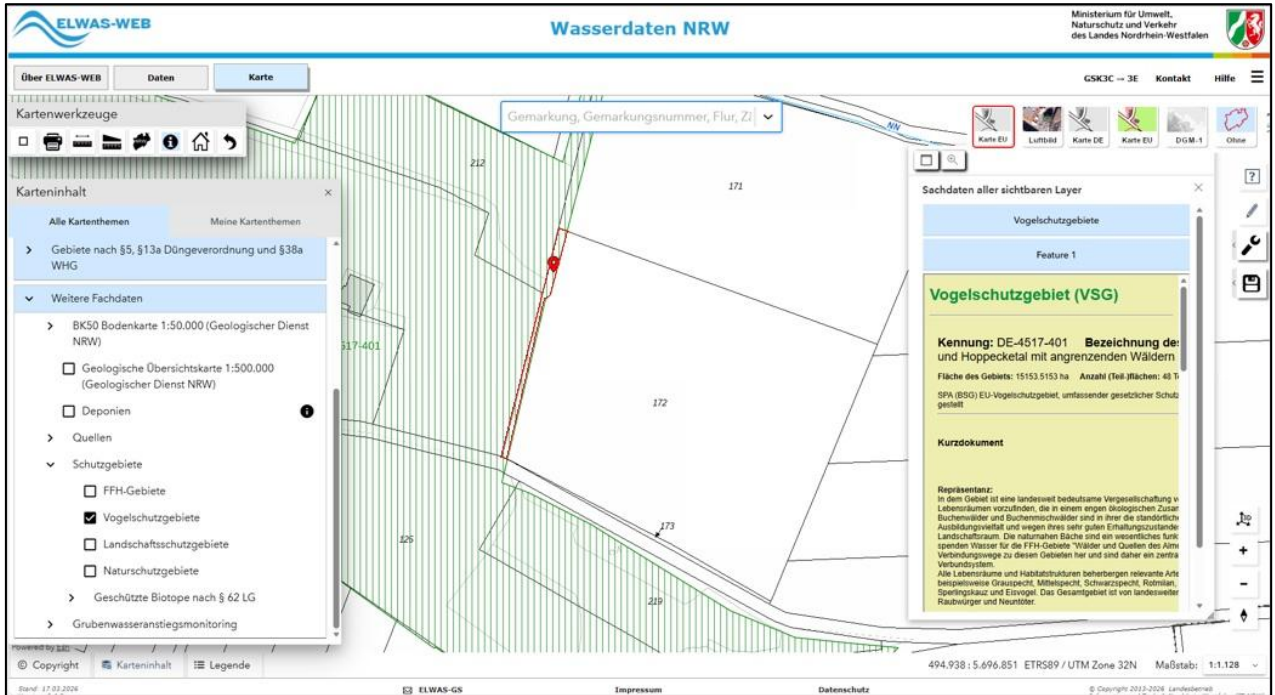
### Flurkarte (Udorf, 1, 341)





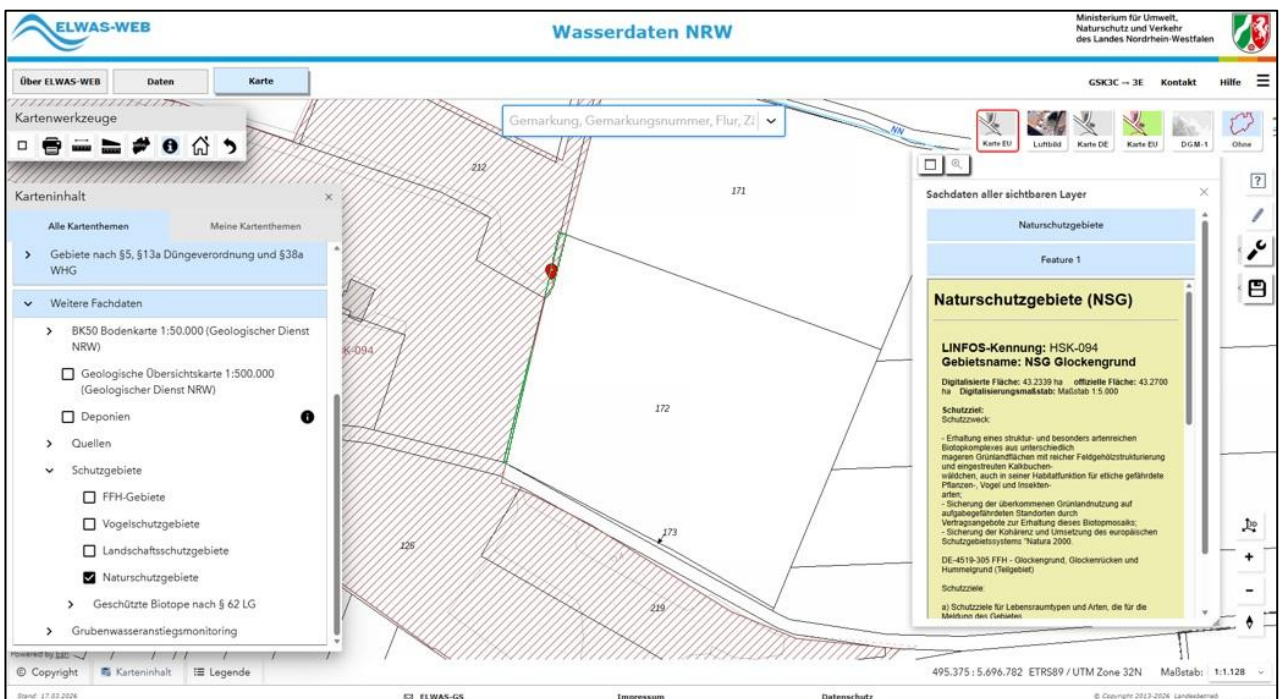
## Karte Vogelschutzgebiet

(Nur sehr kleiner (rot markierter) Teilbereich des Flurstücks 172 ist betroffen)



## Karte Naturschutzgebiet

(Nur sehr kleiner (grün markierter) Teilbereich des Flurstücks 172 ist betroffen)



## Drohnenaufnahmen



Die roten Linien stellen nicht den tatsächlichen Grenzverlauf des Flurstücks dar.

## Katastrerauszug

Bezirksregierung Köln



### WMS NW ALKIS - Flurstück

Das 'Flurstück' ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.

#### Information zum Flurstück

<b>Flurstückskennzeichen:</b>	05120300200172_____
<b>Gemarkung:</b>	Udorf
<b>Gemarkungskennzeichen:</b>	051203
<b>Flur:</b>	002
<b>Gemeinde:</b>	Marsberg
<b>Gemeindekennzeichen:</b>	05958024
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b>	16402
<b>Lagebezeichnung (verschlüsselt):</b>	In der Hammelgrund (keine Angabe)
<b>Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>:</b>	Landwirtschaft / 16402
<b>Aktualität des Flurstückes:</b>	2023-12-20

#### Auskunft aus dem Grundbuch

Aktenzeichen:    
(Externer Link zur Flurstücksauskunft Grundbuch-Online NRW! Erfordert gültigen Account!)

#### Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes

Datum: 01.01.2026

#### Zuständige Katasterbehörde:

Landrat des Hochsauerlandkreises  
Fachdienst 43, Liegenschaftskataster und Vermessung  
Postfachadresse: Postfach, 59870 Meschede  
Besucheradresse: Steinstraße 27, 59872 Meschede  
Mail: [post@hochsauerlandkreis.de](mailto:post@hochsauerlandkreis.de)  
Internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

## Katastrerauszug

Bezirksregierung Köln



### WMS NW ALKIS - Flurstück

Das 'Flurstück' ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.

#### Information zum Flurstück

<b>Flurstückskennzeichen:</b>	05120300100340 _____
<b>Gemarkung:</b>	Udorf
<b>Gemarkungskennzeichen:</b>	051203
<b>Flur:</b>	001
<b>Gemeinde:</b>	Marsberg
<b>Gemeindekennzeichen:</b>	05958024
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b>	748
<b>Lagebezeichnung (verschlüsselt):</b>	Hinterm Schüren, Ortsteil Udorf (keine Angabe)
<b>Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>:</b>	Landwirtschaft / 748
<b>Aktualität des Flurstückes:</b>	2023-12-20

#### Auskunft aus dem Grundbuch

Aktenzeichen:    
(Externer Link zur Flurstücksauskunft Grundbuch-Online NRW! Erfordert gültigen Account!)

#### Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes

Datum: 01.01.2026

#### Zuständige Katasterbehörde:

Landrat des Hochsauerlandkreises  
Fachdienst 43, Liegenschaftskataster und Vermessung  
Postfachadresse: Postfach, 59870 Meschede  
Besucheradresse: Steinstraße 27, 59872 Meschede  
Mail: [post@hochsauerlandkreis.de](mailto:post@hochsauerlandkreis.de)  
Internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>

## Katastrerauszug

Bezirksregierung Köln



### WMS NW ALKIS - Flurstück

Das 'Flurstück' ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.

#### Information zum Flurstück

<b>Flurstückskennzeichen:</b>	05120300100341 _____
<b>Gemarkung:</b>	Udorf
<b>Gemarkungskennzeichen:</b>	051203
<b>Flur:</b>	001
<b>Gemeinde:</b>	Marsberg
<b>Gemeindekennzeichen:</b>	05958024
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b>	17767
<b>Lagebezeichnung (verschlüsselt):</b>	Hinterm Schüren, Ortsteil Udorf (keine Angabe)
<b>Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>:</b>	Landwirtschaft / 17767
<b>Aktualität des Flurstückes:</b>	2023-12-20

#### Auskunft aus dem Grundbuch

Aktenzeichen:    
(Externer Link zur Flurstücksauskunft Grundbuch-Online NRW! Erfordert gültigen Account!)

#### Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes

Datum: 01.01.2026

#### Zuständige Katasterbehörde:

Landrat des Hochsauerlandkreises  
Fachdienst 43, Liegenschaftskataster und Vermessung  
Postfachadresse: Postfach, 59870 Meschede  
Besucheradresse: Steinstraße 27, 59872 Meschede  
Mail: [post@hochsauerlandkreis.de](mailto:post@hochsauerlandkreis.de)  
Internet: <https://www.hochsauerlandkreis.de>