Bezirksregierung Detmold

Leopoldstr. 15

32756 Detmold

per Email: beteiligung.regionalplanowl@bezreg-detmold.nrw.de

*Ort, Datum*

**Regionalplan OWL**

**Stellungnahme des Herrn / der Frau, Anschrift**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den derzeit offengelegten Entwürfen des Regionalplanes OWL nehme ich nachfolgend Stellung:

Ich Eigentümer eines landwirtschaftlichen Betriebes (*hier kurze Betriebsbeschreibung einfügen*) mit ……. ha landwirtschaftlicher Nutzfläche. Von der Gesamtfläche des Betriebes sind rund ………. ha überplant.

Im Einzelnen sind unsere Flächen wie folgt überplant:

Gemarkung …………, Flur …… Flurstück …… sind mit einer Größe von knapp ….. ha als **Bereiche zum Schutz der Natur (BSN)** ausgewiesen. Da die landwirtschaftlichen Nutzflächen und die vorhandenen Stallungen aktiv bewirtschaftet werden, stehen die Flächen für naturschutzfachliche Entwicklung nicht zur Verfügung. Die naturschutzfachliche Sicherung der Flächen für eine etwaige Entwicklung in Naturschutzflächen würde zu erheblichen Bewirtschaftungsauflagen auf den landwirtschaftlichen Nutzflächen führen. Hieraus entsteht ein erheblicher Wettbewerbsnachteil, der unsere Existenz gefährden kann…(*hier weiter ausführen)*

Auch die bauliche Entwicklung auf der Hofstelle ist durch die Ausweisung der *…… ( konkrete Bezeichnung)* erheblich gefährdet. Hier kann die Kartierung nicht erfolgen, weil auch langfristig eine baulichen Entwicklungsmöglichkeit für einen zukunftsfähigen Betrieb sichergestellt werden muss…(*hier weiter ausführen)*

Darüber hinaus stellt die BSN-Ausweisung für die landwirtschaftlichen Nutzflächen eine erhebliche Wertminderung dar.

Auf dem Flurstück …… der Gemarkung …… in der Flur …. sind Flächen für die **Wohnbauentwicklung**/ die Erweiterung der **Gewerbegebiete** ausgewiesen. Die heranrückende Bebauung gefährdet unseren Betrieb, weil *… (hier weiter ausführen)*

Abschließend fordern wir Sie daher auf, die gesamten Überplanungen unserer Flächen zu überprüfen, die Ausweisungen …. *(hier noch einmal eine kurze Zusammenfassung der eigenen Betroffenheiten)* zurückzunehmen und diese als **landwirtschaftliche Kernräume** darzustellen.

Weiterer Sachvortrag bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

*Unterschrift*